

# PALACIOS 62

## MEMORIA DE CALIDADES

### Cimentación y Estructura

- **Zona a Rehabilitar:**
  - Se mantiene la estructura existente de muros de carga y forjados de madera.
  - El forjado de la entreplanta (planta 2ª) se ejecutará con chapa metálica colaborante.
- **Zona de Obra Nueva:**
  - Cimentación con micropilotes.
  - Estructura de Hormigón.

### Fachadas y Particiones

- **Zona a Rehabilitar:**
  - Se mantienen y restauran las fachadas existentes de muros de mampostería con todos sus recercados. Exteriormente se revestirán con pintura elastómera e interiormente se trasdosarán con Pladur (o similar) y aislamiento térmico.
- **Zona de Obra Nueva:**
  - Cerramiento exterior enfoscado y pintado en blanco con Pintura Pétreo, cámara de aire, aislamiento térmico y trasdosado interior de Pladur (o similar).
  - Separación de viviendas y tabiquería interior de sistema Pladur o similar, cumpliendo el CTE.
  - Alfeizares y Albardillas de piedra artificial blanca.

### Cubiertas

- Plana a la andaluza, transitable.

### Carpintería Exterior

- **Zona a Rehabilitar:**
  - Restauración y/o reconstrucción de todas las ventanas y balconeras de madera, pintadas en blanco con vidrio existente de 4 mm e interior con puertas de PVC con vidrio tipo Climalit.
- **Zona de Obra Nueva:**
  - Ventanas y ventanales de PVC color blanco con vidrio tipo Climalit 4+6+4 con persiana en dormitorios.

### **Carpintería Interior**

- Puerta entrada a la vivienda blindada de acero galvanizado con acabado lacado en blanco.
- Puertas Interiores abatibles y/o correderas prelacadas en blanco con franjas horizontales y manivelas de diseño.
- Frente de armarios con hojas correderas prelacadas en blanco con franjas horizontales y tiradores de diseño.

### **Solados y Alicatados**

- Solado de zonas comunes de baldosa de mármol blanco Macael.
- Solado de toda la vivienda de Pavimento Laminado decorativo en madera excepto baños con Baldosas cerámicas de gres porcelánico de 30x30 cm.
- Alicatado cocina Azulejo Cerámico 20x30.
- Alicatado de baños con Azulejo Cerámico 20x30.

### **Pinturas**

- Paredes y techos pintadas con pintura plástica lisa en tonos claros de primera calidad con dos manos de tendido y doble lijado.

### **Aparatos Sanitarios**

- Lavabo de Porcelana Mural Blanca 650x460, Inodoro completo blanco con salida dual 370x646x790 y Bañera de acero rectangular 1600x700.

### **Grifería**

- Lavabos: Mezclador monomando con cuerpo liso.
- Bañera y Duchas: Mezclador monomando con inversor automático y ducha de mano flexible y soporte articulado.

### **Agua Caliente ACS**

- Instalación solar de tipo forzado de circuito cerrado con interacumulador común de 800 lts. y termo interacumulador individual de 100 o 120 lts según tamaño de la vivienda y centralita individual.

### **Electricidad**

- Instalación interior de la vivienda con grado de electrificación medio, según normativa vigente, con varios circuitos independientes, incluyendo cuadro eléctrico con elementos de protección de primera calidad separados por circuitos para distintos usos. Interruptores modelo Simon 28 o similar en interior de vivienda y estancos en exterior.